



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Первоэртильского сельского поселения Эртильского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

от 23.08.2024 № 45-01-04/319 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/154 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.12.2022 № 45-01-04/1244, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1124) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строку пятнадцатую исключить.

1.3.3.2. В таблице подпункта 2:

1.3.3.2.1. Строку сорок девятую исключить.

1.3.3.2.2. Строку пятьдесят шестую исключить.

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. Наименование подпункта 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Градостроительные регламенты территориальных зон - Р1/1, Р1/8».**

1.3.4.2. Подпункт 8 признать утратившим силу.

1.3.5. Графу 2 строки 8 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Перво - Эртиль – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Перво - Эртиль – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.6.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Перво - Эртиль – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.6.4. Описание местоположения границ зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Перво - Эртиль – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.6.5. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов посёлка Перво - Эртиль – СН2/1 признать утратившим силу.

1.3.7. В приложении № 4 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Введенка – Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.7.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Введенка – ОД/4 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.7.3. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Введенка – Р1/4 признать утратившим силу.

1.3.8. В приложении № 8 к Правилам:

1.3.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Дмитриевка – Ж1/8 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.8.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Дмитриевка – ОД/8 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.8.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Дмитриевка – СХ1/8 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.8.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Дмитриевка – СХ2/8 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.8.5. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Дмитриевка – Р1/8 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.9. В приложении № 11 к Правилам:

1.3.9.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Новогеоргиевка – Ж1/11 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.9.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Новогеоргиевка – ИТ1/11 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.3.9.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Новогеоргиевка – СХ1/11 изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков