

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОЭРТИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.10.2017 года № 181
пос. Перво-Эртиль

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на период 2017-2027 годы В редакции решения от 18.10.2017 года № 215)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Совет народных депутатов Первоэртильского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2017 - 2027 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу момента опубликования в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник Первоэртильского сельского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Л.И.Юрова

Утверждена
решением Совета народных депутатов
Первоэртильского сельского поселения
от 18.10.2017 г. № 181

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПЕРВОЭРТИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2017-2027 ГОДЫ**

2017 год

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального
района Воронежской области на 2017 - 2027 годы

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2017 - 2027 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральные законы: от 20.07.1995 № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации»; от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (В редакции от 08.11.2007); от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области
Основные разработчики Программы	Администрация Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области
Исполнители Программы	Администрация Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области
Соисполнители основных мероприятий	Отсутствуют
Сроки и этапы реализации Программы	2017-2027 гг Срок реализации Программы – 2017-2027 годы. Этапы реализации Программы: первый этап: 2017г.-2019г. второй этап: 2020г.-2027г.
Объем и источники финансирования	Финансирование программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников. Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2017-2027 гг. составляет 36209000 тыс. рублей.

<p>Основные цели и задачи Программы</p>	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса; - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществление комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство; - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; - модернизация и комплексная реконструкция систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства; - снижение финансовой нагрузки на бюджеты всех уровней. <p>Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; - перспективное планирование развития систем; - обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; - совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - государственная поддержка модернизации жилищно-коммунального хозяйства.
<p>Основные мероприятия Программы</p>	<p>Основные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры; - поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры; - совершенствование экономических механизмов в жилищно-коммунальной сфере посредством внедрения эффективного управленческого учета, конкурентных отношений, тарифного регулирования услуг жилищно-коммунального хозяйства;

	- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство.
Сроки реализации Программы	2017 - 2027 годы
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологической обстановки Первоэртильского сельского поселения.</p> <p>Развитие системы водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности водоснабжения ; - повышение экологической безопасности в поселении; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%; - снижение уровня потерь воды до 12 %; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции; - снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг.
Источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет; - областной бюджет; - местный бюджет.
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе; - показатели воздействия на окружающую среду

Введение

Настоящая Программа разработана на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

В данной Программе ставятся задачи привлечения инвестиций, становления конкурентных договорных взаимоотношений в жилищно-коммунальной сфере. Эти мероприятия могут быть реализованы при условии участия средств бюджетов различных уровней, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, заемных средств.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. водоснабжение), в соответствии с потребностями Первоэртильского сельского поселения, в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Главным звеном Программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятиями жилищно-коммунального хозяйства всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

Данная программа ориентирована на устойчивое развитие Первоэртильского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Первоэртильского сельского поселения по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

1. Содержание проблемы и обоснование направлений ее решения программными методами

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;
- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек, организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;
- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами и минимальными издержками за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

2. Общая характеристика Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

2.1. Общие сведения об Первоэртильском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области

Территория Первоэртильского сельского поселения расположена в восточной части Эртильского муниципального района Воронежской области, занимает площадь 12,5 тыс. га, административный центр – пос.Перво-Эрtilь. На севере и востоке поселение граничит с Эртильским городским поселением, на востоке и юго-востоке – с Буравцовским сельским поселением. Здесь же, на стыке этих трех поселений проходит короткий отрезок границы поселения с Тамбовской областью. На западе и юго-западе находятся границы с Первомайским сельским поселением Эртильского района. Центр сельского поселения – посёлок Перво-Эрtilь находится в 13 км южнее административного, экономического и культурного центра района – города Эрtilь и в 112 км от областного центра – г. Воронеж.

В состав поселения входят территории одиннадцати населенных пунктов:

№ п/п	Наименование населенного пункта
1	пос. Баженовка
2	пос. Васильевка
3	пос. Введенка
4	пос. Владимировка
5	пос. Вознесеновка
6	пос. Дзержинский
7	пос. Дмитриевка
8	пос. Знаменка
9	пос. Михайловка
10	пос. Новогеоргиевка
11	пос. Перво-Эртиль

К отдаленным населенным пунктам относятся:

пос. Владимировка - расстояние до центра поселения 15 км

пос. Баженовка - 13 км;

пос. Михайловка - 10 км.

пос. Дзержинский - 10 км.

2.1.1. Климатические условия

Климат на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области среднеконтинентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха $5,2^{\circ}\text{C}$, минимальная (февраль) – $14,4^{\circ}\text{C}$, максимальная (июль) + 35°C .

Продолжительность безморозного периода 151 день. Общий вегетационный период – 186 дней, из них период активной вегетации составляет 150 дней. Господствуют юго-восточные метелевые и суховейные ветры.

Количество годовых осадков (Р) составляет 485 мм, в том числе за период с температурой 10°C и выше 256 мм. Гидротермический коэффициент (ГТК) равен 0,99. Сумма среднесуточных значений дефицита влажности воздуха ($\sum d$) равна 1643 миллибар.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

2.1.2. Почвенные ресурсы

Почвенный покров земель территории поселения представлен в основном черноземами типичными мощными преимущественно глинистого мехсостава и выщелоченными. По берегам балок распространены дерново-намытые почвы.

2.1.3. Поверхностные воды

Водный фонд Первоэртильского поселения представлен реками Большой Курлак, Малый Курлак, а также верховыми прудами. В поселении насчитывается

19 временных и постоянных водотоков, общей протяженностью 26,2 км. Основу поверхностных вод составляет проточная система крупной реки Курлак (водосбор 709 км²).

Верховые пруды на территории поселения образуют целые цепочки водоёмов; использование их подчинено местным интересам: объём накапливаемой воды расходуется на орошение, для водопоя скота, являются местами отдыха населения, многие пруды выполняют противоэрозионные функции. Верховые пруды подвержены быстрому заилению, поэтому нуждаются в периодической очистке от иловых накоплений и ремонте земляных плотин.

Как правило, верховые пруды заполняются до отметки нормального подпорного уровня воды во время весеннего половодья, частично пополняются за счёт ливневых дождей теплого периода времени.

2.1.4. Демографические тенденции

Для современной демографической ситуации Первоэртильского поселения характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток и как следствие - сокращение численности населения.

В настоящее время в Первоэртильском сельском поселении сложилась следующая демографическая ситуация:

- население моложе трудоспособного возраста – 197 человек;
- население трудоспособного возраста – 721 человек, из них трудоспособное население – 657 человек;
- пенсионного возраста – 357 человек.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

2.1.5. Инвестиционный климат

ООО «Победа», ООО «Дмитриевское», ООО «Исток» являются основными хозяйствующими субъектами на территории поселения.

Крестьянские (фермерские) хозяйства на территории поселения представлены хозяйствами: ИП КФХ Сушков Н.И., ИП КФХ Путилин А.В., ИП КФХ Шундрин В.А.

Виды деятельности вышеуказанных хозяйств: выращивание зерновых, зернобобовых культур, подсолнечника, сахарной свеклы.

2.1.6. Транспорт

В целом сельское поселение выгодно расположено в районе - почти рядом с райцентром. Связь с ним осуществляется по автомобильной дороге Эртиль-Архангельское, проходящей по восточной границе сельского поселения на юг. Эта дорога через село Ростоши связывает сельское поселение с главной транспортной артерией северо-восточной части Воронежской области – автодорогой А144.

Автодорога А144 в западном направлении дает выход на важнейшую автомагистраль области – федеральную трассу М4 «Дон». В восточном направлении автодорога А144 проходит до магистрали М6 «Каспий». Откуда возможен проезд в северном и южном направлениях, а также через г. Борисоглебск в Саратовскую область и далее.

Пассажирское сообщение с райцентром осуществляется рейсовыми автобусами до автостанции г. Эртиль, откуда также производится автобусное сообщение с областным центром - г. Воронеж.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 39,2 км, в том числе с твердым покрытием – 9,5 км. Наблюдается неудовлетворительное состояние внутренних дорог, причем в части населенных пунктов отсутствуют внутрипоселковые дороги с твердым покрытием.

2.1.7. Образование

Общая сеть образовательных учреждений Первоэртильского сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- МКОУ Перво-Эртильская СОШ в поселке Перво-Эртиль с количеством проектных мест - 300 и фактической загрузкой — 93 учащихся;
- детский сад в поселке Перво-Эртиль с количеством проектных мест - 25 и фактической загрузкой — 25 детей.

2.1.8. Здравоохранение

Здравоохранение представлено следующими учреждениями:

- Первоэртильский ФАП емкостью 11 посещений/смена.
- Введенский ФАП емкостью 7 посещений/смена.
- Даниловский ФАП емкостью 8 посещений/смена.
- Первомайский ФАП емкостью 8 посещений/смена.

Наблюдается рост некоторых удельных показателей жилищно-бытового и социального обеспечения, медицинского обслуживания населения поселения. Рост доходов оказал существенное влияние на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение смертности и заболеваемости. За анализируемый период произошли существенные сдвиги в уровне и качестве жизни населения. Состояние здоровья населения по данным анкетирования – удовлетворительное.

2.1.9. Культура

Деятельность учреждений культуры Первоэртильского сельского поселения координирует администрация Первоэртильского сельского поселения, осуществляя реализацию основных направлений государственной политики в области культуры.

На территории Первоэртильского сельского поселения действуют:

- сельский Дом Культуры в поселке Перво-Эртиль (филиал № 15 МКУК «МЦКД»), рассчитанный на 300 зрительских мест, построенный в 1967 году;
- сельский Дом Культуры в поселке Введенка (филиал № 5 МКУК «МЦКД»), рассчитанный на 75 зрительских мест, построенный в 1974 году;
- сельский Дом Культуры в поселке Дмитриевка (филиал № 10 МКУК «МЦКД»), рассчитанный на 130 зрительских мест, построенный в 1959 году;

- библиотека в поселке Перво-Эртиль (филиал № 17 МКУК «ЭМБ») с книжным фондом 10103 единиц, количество пользователей 400 человек в год.

2.1.10. Жилищно-коммунальное хозяйство

В социальной жизни населения одно из центральных мест в обеспечении жизнедеятельности занимает жилищно-коммунальное хозяйство. В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство является одной из самых значимых отраслей в поселении. Производственные фонды ЖКХ имеют степень износа выше 80%.

В настоящее время на территории поселения предприятий, оказывающих услуги ЖКХ, не имеется.

На сегодняшний день поселение газифицировано на 43 %. Сети теплоснабжения представлены 1 котельной, работающей на твердом топливе, отапливающей здание школы и детсада. В административных зданиях в пос. Перво-Эртиль действует электростанция, в поселках Дмитриевка, Дзержинский и Введенка – отопление природным газом.

Многokвартирные жилые дома на территории поселения отсутствуют. Жилой фонд составляют частные домовладения общей площадью 51,3 тыс.м².

Центральным водоснабжением в поселении обеспечено 35 % населения. Канализационные сети на территории поселения отсутствуют.

Основными проблемами отрасли является изношенность инженерных сетей: водопроводные сети изношены на 85 %.

Важнейшим объектом строительства в поселении является строительство газовой котельной в п. Перво-Эртиль, реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения.

2.1.11. Промышленность

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

3. Характеристика коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Первоэртильского сельского поселения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, техническое водоснабжение сельскохозяйственных промышленных предприятий и орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками. Население имеет индивидуальные скважины. Неудовлетворительное состояние водопровода, использование колодезной воды незащищенных водоносных горизонтов является причиной потребления питьевой воды низкого качества.

Информация о системах водоснабжения по населенным пунктам Первоэртильского сельского поселения представлена в таблице:

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водоразборов, ед.	характеристика системы водоснабжения	Водонапорные башни		Артезианские скважины		Абоненты подключенные к сетям водоснабжения
	количество, ед.	протяженность, км			количество, ед.	Мощность, м3/час	количество, ед.	мощность	
Всего по поселению	3	3	20		3	30	1	10	108
в том числе:									
Перво-Эртиль	1	2	4	Централизованный водозабор оборудован системой очистки механических примесей	1	10	-	-	23
Введенка	1	1,0	8		1	10	-	-	32
Дмитриевка	1	1,5	8		1	10	-	-	53
Новогеоргиевка	-	-	-	-	-	-	1	10	-

Пользователи подключены к водопроводным сетям без приборов учёта. Процент износа сетей водоснабжения - 85 %. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 5,5 км. Водопроводные сети в основном из пластмассовых труб. Износ сетей практически на всем протяжении составляет в среднем 85%. Ежемесячно возникает до 5 случаев аварийных ситуаций, а поскольку запорная арматура в водопроводных колодцах изношена на 100%, локализовать аварию зачастую невозможно. В результате отключается водоснабжение всего населенного пункта, что в свою очередь вызывает общественные нарекания на качество услуг по водоснабжению.

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреб. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.2. Теплоснабжение

Отопление школы в посёлке Перво-Эртиль производится углем от котельной школы мощностью 2,6 Гкал в час. В административных зданиях в пос. Перво-Эртиль, Дзержинский и Введенка действуют электродотельные, административные здания в поселках Дмитриевка подключены к природному газу.

Жилой фонд в населенных пунктах поселения, а также объекты социальной сферы отапливаются частично природным газом, частично индивидуально твердым топливом (углем).

Информация о газификации по населенным пунктам Первоэртильского сельского поселения представлена в таблице:

Наименование населенного пункта	Общее количество домовладений, шт.	Количество газифицированных домовладений, шт.	Количество не подлежащих газификации домовладений, шт.	Количество перспективных к газификации и домовладений, шт.	Наименование объекта технического или технологического назначения
Васильевка	10	2	3	0	0
Введенка	123	64	10	9	0
Вознесеновка	18	3	3	0	0
Дзержинский	74	40	7	3	0
Дмитриевка	91	49	14	7	0
Новогеоргиевка	43	14	11	2	0
Перво-Эртиль	131	60	28	8	1
Баженовка	29	0	29	0	0
Владимировка	0	0	0	0	0
Знаменка	4	0	4	0	0
Михайловка	2	0	2	0	0

Снабжение населения твердым топливом осуществляется через угольный склад в г. Эртиль.

На расчетный срок планируется полная газификация поселения, что позволит перевести на природный газ котельные объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

4. Основные мероприятия Программы

4.1. Мероприятия на 2017-2021 годы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, руб.	финансирование из фонда:		
			федерально го бюджета	областно го бюджета	местного бюджета
Теплоснабжение и горячее водоснабжение					
1	Строительство газовой котельной в п. Перво-Эртиль	10000000	7000000	2990000	10000
	ИТОГО	10000000	7000000	2990000	10000
Холодное водоснабжение					
1	Реконструкция сетей холодного водоснабжения пос. Перво-Эртиль – 10 000 м	25659000	17961300	7672700	25000
	ИТОГО	25659000	17961300	7672700	25000
	ВСЕГО	35659000	24961300	10662700	35000

4.2. Мероприятия на 2022-2027 годы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, руб.	финансирование из фонда:
-------	-------------------------	-------------	--------------------------

			федераль ного бюджета	областно го бюджета	местного бюджета
Водоснабжение					
3	Ремонт сетей холодного водоснабжения в пос.Перво-Эртиль – 2 000 м	550000	385000	160000	5000
	ИТОГО	550000	385000	160000	5000
	ВСЕГО	550000	385000	160000	5000

5. Организация управления Программой и контроль над ходом ее реализации

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2015-2017 годов без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования, а также изменение срока реализации Программы могут ежегодно корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль исполнения Программы осуществляется администрацией Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект от ее выполнения

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания в населенных пунктах Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области;
- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;
- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса;
- снижение финансовой нагрузки на бюджеты всех уровней.

7. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.

На территории Первоэртильского сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Население проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Первоэртильского сельского поселения составляет на 01.01.2017г. - 51,3 тыс.м², число домовладений – 734.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Воронежской области в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программой предполагается формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Одним из ключевых элементов благоустройства территории является газификация.

В сельском поселении нет потенциала развития территории за счет жилищного строительства.

В рамках социальной поддержки многодетных семей есть возможность предоставления в собственность ЗУ бесплатно многодетным семьям, однако существует проблема освоения данной территории основной причиной этого служит отсутствие инженерной инфраструктуры.

8. Система программных мероприятий

1. Организация мероприятий

№	Мероприятия	Ответственный
1	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Администрация
2	Разработка инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры	Администрация
3	Расчет финансовых потребностей по инвестиционным программам, надбавок и тарифов:	Администрация, Совет депутатов Первоэртильского

	- надбавки к ценам, тарифам для потребителей; - надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.	сельского поселения Эртильского муниципального района
4	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация
5	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей	Администрация, Совет депутатов Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района
6	Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса	Администрация, Совет депутатов Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района
7	Заключение договоров между Администрацией и организациями коммунального комплекса, определяющие условия реализации инвестиционных программ	Администрация
8	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация
9	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация
10	Публикация информации о тарифах и надбавках инвестиционных программ и результатах мониторинга их выполнения	Администрация

9. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2017 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в пункте 4.2.

10. Обосновывающие материалы.

Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы *Демографический потенциал.*

На территории сельского поселения наблюдается сложная демографическая ситуация. Динамика населения последних лет характеризуется изменениями в

сторону снижения численности населения. Динамика естественного движения населения характеризуется минусовыми показателями. Возрастная структура населения относится к регрессивному типу.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2027 года.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в поселении в перспективе до 2027 года.

Необходимо развитие систем водоснабжения, включая реконструкцию водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2027 года не планируется.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2027 года не планируется.

Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели комплексного развития в перспективе до 2027 года. Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры рассчитаны в первую очередь на основе прогноза динамики численности населения.

Для расчета численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 г. № 359/ГС.

К ним относятся:

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

величины новых нагрузок;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета;

показатели надежности поставки ресурсов;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Водоснабжение.

Для решение задачи необходима централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд система водоснабжения. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети следует прокладывать из пластмассовых напорных труб.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и т.п.);
- сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;
- установку пожарных гидрантов в районе газовых котельных;
- установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;
- произвести реконструкцию существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда. На сегодняшний день доля газифицированного жилищного фонда в Первоэртильском поселении составляет – 38,3 %. Указанный показатель в перспективе не будет доведен до 100 %, в связи с тем, что с каждым годом возрастает количество нежилых домовладений, газификация которых является не целесообразной.

Электроснабжение

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения является повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения

5.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Значительный физический износ трубопроводов и запорной арматуры,

установленной на водопроводных сетях, приводит к постоянным порывам, потерям воды при транспортировке, перерывам в водоснабжении у потребителей, материальным затратам на устранение аварий.

Общее состояние системы водоснабжения в связи с длительными сроками эксплуатации и высоким уровнем износа большей части сооружений и трубопроводов неудовлетворительное. Замена аварийных участков остро необходима, т.к. помимо затрат, связанных с потерями воды и устранением аварий, нарушается водоснабжение населения.

Водоотведение

В настоящее время в Первоэртильском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Сбор и транспортировка бытовых отходов организован, вывозом занимается администрация Первоэртильского сельского поселения и, часть жителей самостоятельно вывозят на свалку ТБО расположенную на территории поселения. Проблемы в области сбора и транспортировки отходов: отсутствие достаточного количества контейнеров и оборудованных площадок для сбора мусора; отсутствие специализированной техники для вывоза мусора.

Электроснабжение

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает Эртильский РЭС - филиал ПАО «МРСК ЦЕНТРА» «Воронежэнерго». На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения: износ сетей и оборудования.

Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Эртиль. Проблем в области газоснабжения нет.

Теплоснабжение

Тепловые сети в населенном пункте сельского поселения отсутствуют.

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

5.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы носит социальный характер.

Водоснабжение

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается реконструкция скважин. Источник водоснабжения – подземные грунтовые воды.

Проектные предложения будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельского поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность села;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;

Теплоснабжение

Строительство новых централизованных источников тепла в Первоэртильском сельском поселении не планируется. Организация обеспечения населенных пунктов теплом будет развиваться, и совершенствоваться на основе локальных газовых котельных и индивидуальных систем теплоснабжения.