

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОЭРТИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.03.2025 года № 27
пос. Перво-Эртиль

О внесении изменений в постановление администрации Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.12.2024 года № 94 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденным Решением Совета народных депутатов Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 20.02.2025 года № 83, администрация Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.12.2024 года № 94 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2025 год»:

1.1. В преамбуле Постановления заменить указание правовой нормы «Решение Совета народных депутатов Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 22.11.2021 года № 112 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»» на обозначение актуальной правовой нормы «Решение Совета народных депутатов Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 20.02.2025 года № 83 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».

2. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на 2025 год, утвержденную постановлением администрации Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.12.2024 года №94, следующие изменения:

2.1. пункт 1.4. статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Предметом муниципального контроля является соблюдение:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований по проведению мероприятий по защите земель, в частности от загрязнения отходами производства и потребления;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- иных обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений»;

2.2. пункт 1.5. статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Объектами муниципального земельного контроля являются:

- земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные на территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области;

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования»;

2.3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, указанные в статье 3, изложить в редакции Приложения №1 к настоящему Постановлению.

2.4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики, указанные в статье 4, изложить в редакции Приложения №2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Л.И. Юрова

Приложение №1
к Постановлению администрации
Первоэртильского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области
от 11.03.2025 года № 27

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)
их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Структурное подразделение, должностное лицо, ответственное за реализацию
1.	Информирование		
1.1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством: а) публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы, интернет-ресурсы, социальные сети); б) публикаций на официальном сайте администрации Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области	по мере необходимости в течение 2025 года	Глава поселения, специалист администрации
1.2.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в специальном разделе, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	поддерживать в актуальном состоянии в течение 2025 года	Глава поселения, специалист администрации
2.	Обобщение правоприменительной практики		
2.1.	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	Доклад о правоприменительной практике готовится администрацией до 1 марта 2026 года	Специалист администрации
3.	Объявление предостережения		
3.1.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложения принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и направление контролируемому лицу в случае наличия у	По мере возникновения необходимости в течение всего 2025 года	Глава поселения

	администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		
4.	Консультирование		
4.1.	Консультирование должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических либо контрольных мероприятий. отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.	по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 г.	Глава поселения, специалист администрации
5.	Профилактический визит		
5.1.	Проведение профилактического визита по инициативе администрации в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.	ежеквартально (при наличии предусмотренных законом оснований)	Глава поселения, специалист администрации

5.2.	Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.	по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года	Глава поселения, специалист администрации
------	---	--	--

Приложение №2
к Постановлению администрации
Первоэртильского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области
от 11.03.2025 года № 27

**Показатели результативности и эффективности
программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом
4.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	20% и более