



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13.11.2023

№ 45-01-04/1124

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 05.07.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/154 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.12.2022 № 45-01-04/1244) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 3 слова «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.3. В правилах землепользования и застройки Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от

21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.4. В пункте 17 части II Правил:

1.4.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Первоэртильского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.5. В пункте 21 части III Правил:

1.5.1. Таблицу подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.5.2. Таблицу подпункта 2 после строки 38 дополнить строкой 38<sup>1</sup> следующего содержания:

«

38 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	---	--------------------------

».

1.6. В приложении № 4 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Введенка – СХ2/4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов посёлка Введенка – СН1/4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.7. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов посёлка Вознесеновка – СН1/6 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.8. В приложении № 8 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Дмитриевка – Ж1/8 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Дмитриевка – СХ1/8 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.8.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Дмитриевка – СХ2/8 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.9. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Михайловка – СХ1/10 приложения № 10 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.10. В приложении № 11 к Правилам:

1.10.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Новогеоргиевка – ИТ1/11 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.10.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Новогеоргиевка – СХ1/11 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.10.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Новогеоргиевка – СХ2/11 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.11. В приложении № 12 к Правилам:

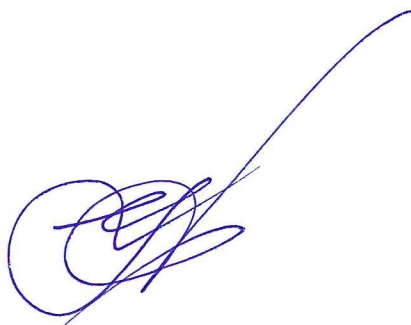
1.11.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.11.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.11.3. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков